



**CCI CAEN
NORMANDIE**



**MAIRIE DE DOUVRES-LA-
DÉLIVRANDE**
Monsieur Thierry LEFORT
Maire
8 Route de Caen
CS 10033
14440 DOUVRES-LA-DÉLIVRANDE

Caen,
Le 25 février 2021

N/Réf. :
BC/CC 2021
Objet :
Avis projet modification n° 4 du PLU
DATP
Mel : ccheriaux@caen.cci.fr

Monsieur le Maire,

Conformément à l'article L 121-4 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous adresser l'avis de la Chambre de Commerce et d'Industrie Caen Normandie concernant le projet de modification n° 4 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Douvres-la-Délivrande.

La commune qui appartient au canton Courseulles-sur-Mer comptait 4 999 habitants au 1er janvier 2018.

La CCI Caen Normandie partage l'objet du projet de modification n° 4 du Plan Local d'Urbanisme de la commune, qui vise notamment :

- Le reclassement de la zone 1AUa – correspondant aux phases 1 et 2 de ladite ZAC – en zone UCz, les terrains étant aujourd'hui viabilisés et en cours d'aménagement
- L'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU du PLU (zone d'urbanisation différée) et son reclassement en secteur 1AUa, un secteur spécifiquement créé pour la mise en œuvre de la ZAC à l'occasion de la procédure de modification n° 2

.../...



1 rue René Cassin | Saint-Contest | 14911 Caen Cedex 9
T. 02 31 54 54 54 | www.caen.cci.fr

.../...

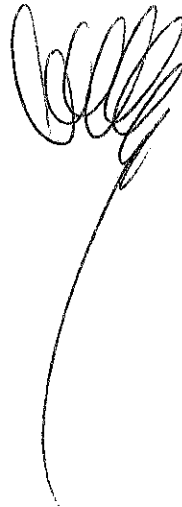
En conséquence, la Chambre de Commerce et d'Industrie Caen Normandie émet un avis favorable au projet de modification n° 4 du Plan Local d'Urbanisme de la commune.

Je vous rappelle qu'en vertu de l'article R 123-19, le présent avis doit être annexé au dossier soumis à la consultation lors de l'enquête publique.

Je vous saurais gré de me transmettre le dossier définitif (en version numérique de préférence) après approbation par le conseil municipal.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Le Président,
Michel COLLIN

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail that curves downwards and to the left.